

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás nyújtása,
tájékoztatás a közbeszerzési dokumentumok módosításáról

Tisztelt Érdeklődők!

Az **Olajág Otthonok**, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti ajánlatkérő 2018. március 21. napján a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást indított „*Kivitelezési szerződés alapján az Olajág Otthonok újpalotai épületén nyílászáró cserék elvégzése*” tárgyban. Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban beérkezett kérdésekre adott **kiegészítő tájékoztatást** a Kbt. 56. §-a alapján jelen levél útján adja meg az érintettek részére.

1. **Kérdés:** Az alábbiakban felsorolt módosításokat szeretnénk, az Olajág Otthonok újpalotai épületén nyílászáró cserék elvégzése pályázat szerződés tervezetével kapcsolatban, amennyiben lehetséges.

14. oldal 8.9 pont

Előleg fizetési biztosítékot törölni kérnénk.

Az előleg fizetését követő 3 munkanapon belül igazoljuk, az előleg összegének alapanyagra fordításának tényét.

A kivitelező, a vállalkozói díj 25%-ának (huszonöt százalékának) megfelelő mértékű előlegre jogosult.

Válasz: Ajánlatkérő az előleg-visszafizetési biztosítékot törli és legfeljebb a vállalkozói díj 20%-ának megfelelő előleget biztosít.

2. **Kérdés:** Az alábbiakban felsorolt módosításokat szeretnénk, az Olajág Otthonok újpalotai épületén nyílászáró cserék elvégzése pályázat szerződés tervezetével kapcsolatban, amennyiben lehetséges.

14. oldal 8.10 pont

Rész számlázás: a megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által átvett és igazolt munka, heti szinten kiszámlázásra kerül.

Válasz: Ajánlatkérő fenntartja az eredeti előírást.

3. **Kérdés:** Az alábbiakban felsorolt módosításokat szeretnénk, az Olajág Otthonok újpalotai épületén nyílászáró cserék elvégzése pályázat szerződés tervezetével kapcsolatban, amennyiben lehetséges.

19. oldal 10.2 pont

A Késedelmi kötbér összege napi 50.000 Ft, maximum a nettó vállalkozói díj 5%-a

Válasz: Ajánlatkérő fenntartja az eredeti előírást.

4. **Kérdés:** Az alábbiakban felsorolt módosításokat szeretnénk, az Olajág Otthonok újpalotai épületén nyílászáró cserék elvégzése pályázat szerződés tervezetével kapcsolatban, amennyiben lehetséges.

22. oldal 10.21

Teljesítési biztosíték a nettó vállalkozói díj 2,5 %

Válasz: Ajánlatkérő csökkent a teljesítési biztosíték mértékét.

5. **Kérdés:** Az alábbiakban felsorolt módosításokat szeretnénk, az Olajág Otthonok újpalotai épületén nyílászáró cserék elvégzése pályázat szerződés tervezetével kapcsolatban, amennyiben lehetséges.

22. oldal 10.24

Jótállási biztosíték 2,5 % mely bankgaranciával kiváltható.

Válasz: Ajánlatkérő csökkenti a jóteljesítési biztosíték mértékét. A bankgaranciát illető felvetés Ajánlatkérő számára értelmezhetetlen, figyelemmel arra, hogy a szerződéstervezet 10.17. pontja eddig is biztosította a garancianyújtás lehetőségét.

Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy **Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatásokkal is összefüggésben a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosításáról döntött.**

A módosítás az alábbiakra terjed ki az ajánlattételi felhívás tekintetében (a törlések áthúzással, a módosított új részek kiemeléssel kerültek megjelölésre):

1. **Ajánlattételi felhívás 10. pont:**

„A szerződés finanszírozására a KEHOP-5.2.3-16-2017-00084 számú, „Olajág Otthonok intézményeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú projekt keretében kerül sor az Európai Unió, valamint a Magyar Állam költségvetési támogatásával.

A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

*Ajánlatkérő a vállalkozói díj legfeljebb ~~10%-ának~~ **20%-ának** erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.*

A nyertes ajánlattevő (rész)számlázásra jogosult a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31-32. §-ainak megfelelően. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése folyamán 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére – alvállalkozó igénybevétele esetén – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, – alvállalkozó igénybevétele hiányában – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ban foglaltak szerint kerül sor.

A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül – az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott kivételekkel – más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerülnek rögzítésre.”

2. Ajánlattételi felhívás 11. pont:

„Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér, valamint előleg-visszafizetési, teljesítési és jóteljesítési biztosíték az alábbiak szerint:

- a) Késedelmi kötbér mértéke 0,5 % / naptári nap, alapja a nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15%-a.
- b) Hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a nettó vállalkozói díj.
- c) Megghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- d) Jótállás időtartama: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontja, az időtartamát az ajánlattevő jogosult megajánlani.
- e) ~~Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke az igényelt előleg és a vállalkozói díj 5%-ának különbözete (vagyis Ajánlatkérő kizárólag a vállalkozói díj 5%-át meghaladó előleg igénylés esetére köt ki biztosítéknyújtási kötelezettséget). Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtásának kezdő időpontja az előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása ajánlatkérő részére (előleg igénylés). Az előleg visszafizetési biztosíték futamideje a teljesítési véghatáridőt követő 60. nap.~~
- f) A teljesítési biztosíték mértéke: a nettó vállalkozói díj **2,5%-a 5%-a**, futamideje: a teljesítési véghatáridőt követő 60. nap. A teljesítési biztosítékot (mint a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként kikötött biztosítékot) a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépésekor (a munkaterület átadásának napján) szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.
- g) A jóteljesítési biztosíték mértéke: az Ajánlatkérő által az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozói díj **2,5%-a 5%-a**, futamideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a jótállás időtartamának tervezett lejártát követő 60. nap.

A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerülnek rögzítésre.”

3. Ajánlattételi felhívás 23.1. pont h) alpont:

„h) Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy ~~az előleg visszafizetési~~, a teljesítési és jóteljesítési biztosítékokat az előírt határidő(k)ben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

A módosítás az alábbiakra terjed ki a közbeszerzési dokumentumok tekintetében:

1. **Ajánlatkérő jelen levéllel egyidejűleg bocsátja az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére a módosításokkal egységes szerkezetben készült szerződéstervezetet.**
2. **Ajánlatkérő jelen levéllel egyidejűleg bocsátja az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére a módosításokkal egységes szerkezetben készült ajánlattételi dokumentációt.**

A módosítás a 2018. március 21. napján megküldött ajánlattételi felhívásban – és az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátott ajánlattételi dokumentációban – közzétett eljárási határidőket [felhívás 15. és 18. pontjai, illetve a dokumentáció I.2. pontja] az alábbiak szerint érinti:

Az ajánlattételi határidő új időpontja: 2018. április 12. 11 óra 00 perc

Kérjük a fenti, valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére a jelen levélben egyidejűleg megküldött tájékoztatás figyelembe vételét.

Budapest, 2018. április 5.

Tisztelettel,

Olajág Otthonok
képviselésében eljárva

dr. Kozma Róbert
jogtanácsos
Equinox Tender Kft.